

<b>Cuadro 1</b> Ley 7509 reformada y adicionada por la ley 7729 15 de diciembre de 1997 art.16 Y ley 9071 Ley de Regulaciones Especiales sobre la aplicación de la ley N° 7509, "Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles", del 9 de mayo de 1995, para Terrenos de uso Agropecuario	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO LEPANTO PUNTARENAS</b> <b>Declaración del impuesto sobre Bienes Inmuebles</b> 	<b>FECHA</b> ____/____/____
---	--	--------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social:	
Domicilio Fiscal:	
Cédula Física o Jurídica:	
Teléfono habitación:	Teléfono Celular:
<b>Correo electrónico:</b>	
Representante Legal nombre:	Cédula:
Domicilio Fiscal:	

**DATOS DEL INMUEBLE**

Ubicación Geográfica:	
<b>Cantón: Central</b>	<b>Distrito: Lepanto</b> Condición:
(X) Finca inscrita    ( ) Parcela del IDA    ( ) Finca sin inscribir    ( ) Ocupación precario    ( ) Información posesoria	
( ) Zona marítima    ( ) Zona de Protección    uso actual _____	
<b>INSCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b>	
FOLIO REAL: <b>6-</b>	<b>Derecho:</b> Asiento _____ Plano Catastro: <b>P-</b>
#Propietarios _____	Si posee exención: por contrato especial _____

SERVICIOS	SECTOR	VIAS DE ACCESO	TOPOGRAFIA	AREA M2	VALOR UNITARIO
<input type="checkbox"/> Cañería <input type="checkbox"/> <b>Electricidad</b> <input type="checkbox"/> Alumbrado <input type="checkbox"/> Teléfono <input type="checkbox"/> Cordon caño <input type="checkbox"/> Acera <input type="checkbox"/> Alcantarillado <input type="checkbox"/> Todos	<input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Rural  <b>NIVEL</b> <input type="checkbox"/> Nivel <input checked="" type="checkbox"/> Bajo nivel <input checked="" type="checkbox"/> Sobre nivel	<input type="checkbox"/> Camino asfaltado <input type="checkbox"/> Camino de lastre <input type="checkbox"/> Camino de tierra <input type="checkbox"/> Línea férrea <input type="checkbox"/> Servidumbre <input type="checkbox"/> Alameda <input type="checkbox"/> Fluvial <input type="checkbox"/> Playa	<input type="checkbox"/> Plana <input type="checkbox"/> Ondulada <input type="checkbox"/> Quebrada <input type="checkbox"/> Muy Quebrada <b>TIPO DE SUELO</b> _____	<b>AREA M2</b>  m2  <b>Zona Homogénea</b> <b>Z04U=</b> <b>Z04R=</b>	<b>Valor total de terreno</b>  ¢

<b>Colindantes</b> NORTE : SUR : ESTE : OESTE : <b>FRENTE DE CALLE:      METROS</b>	<b>CROQUIS</b>    
--	--------------------------------

**CONSTRUCCIONES INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Tipo de Tipología.	EDAD	Estado	Material Predominante				No de aposentos		# de pisos	Area total.	Valoración de la instalación	
			Pared	Estruct	Piso	Cielos	Sanitar	Dormí. Otro			¢ m2/cons	Valor total
												¢
												¢
												¢
												¢

**DECLARACION DEL PROPIETARIO**

<b>Valores</b> <b>Terreno:</b> ¢ <b>Construcción:</b> ¢ <b>Total:</b> ¢ <b>Valor de derecho</b> : ¢	Declaro que la información aquí proporcionada es veraz y firmo en <b>Jicaral</b> a los _____ días, del mes de _____ de 20____.  _____ Firma del Propietario o Representante Legal
---	--

**USO EXCLUSIVO DE LA MUNICIPALIDAD**

**Valoración de Bienes Inmuebles**

El suscrito Bernal Navarro Castillo, en mi calidad de Perito Tasador Municipal, hago constar que la declaración del impuesto de Bienes Inmuebles presentada fue revisada y autorizo que se continúe con la inclusión o modificación respectiva en el sistema.

<b>Valor actual: ¢</b>	Rectificar Valor: <b>SI ( ) NO ( )</b>	Fecha:
<b>Firma y Sello Departamento Valoraciones</b>	<b>Firma y Sello del encargado de modificación en sistema SIM</b>	
_____	Digitado el día: _____	
<b>Ing. Topógrafo Bernal Navarro Castillo Catastro y valoración</b>	<b>Ing. David Gonzalez Salas, Técnico Procesos Servicios Ciudadanos y Tributarios</b>	

\*\*\*\*\*

**REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

1. ( ) Formulario debidamente lleno.
2. ( ) Fotocopia de la cédula de identidad vigente del declarante.
3. ( ) Certificación de la personería jurídica vigente, en caso de ser Sociedad, así como la copia de cedula de identidad del representante legal.
4. ( ) Copia de estudio del Registro Nacional de la Propiedad. En caso de propiedades sin inscribir, deberá presentar la Declaración Jurada de Posesión del Inmueble.
5. ( ) Copia de plano catastro.

\*\*\*\*\*

**Funcionario que recibe la solicitud:** \_\_\_\_\_

**Fecha de recibido:** \_\_\_\_\_ **Hora:** \_\_\_\_\_

**Observaciones:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_

**Sello**